

# Master Urbanisme et aménagement parcours Habitat et renouvellement urbain

## Domaine:

Sciences humaines et sociales

#### Mention

Urbanisme et aménagement

#### UFR/Institut:

Ecole d'Urbanisme de Paris (EUP) Université Gustave Eiffel

#### Type de diplôme :

Master

#### Niveau(x) de recrutement :

Bac + 4

#### Niveau de diplôme :

Bac + 5

#### Niveau de sortie:

Niveau I

#### Lieu(x) de formation :

Champs sur Marne - Cité Descartes

#### Durée des études :

1 an

## Accessible en :

Formation initiale, Formation continue, Formation en alternance, Formation en apprentissage

## Site web de la formation :

https://www.eup.fr/formations/le-master-urbanisme-et-amenagement/m2-hru-habitat-et-renouvellement-urbain

#### Présentation de la formation

Ce parcours de Master a pour objectif de former des urbanistes qui seront de jeunes professionnels de la conception et de la mise en œuvre des politiques publiques de l'habitat et du renouvellement urbain.

La diversité des métiers et des milieux professionnels qui sera représentée par les lieux d'apprentissage en entreprise ou dans des collectivités locales permettra, avec l'appui des enseignements universitaires, de constituer une culture commune du champ de l'habitat, matière première fondamentale de la fabrication et de la gestion des villes.

# Capacité d'accueil

21

## Co-accréditations

Université Gustave Eiffel

## Compétence(s) visée(s)

Les compétences visées par la formation sont principalement :

- Conseiller et accompagner les structures en charge des politiques d'urbanisme, d'aménagement, d'habitat et de logement (privées ou parapubliques)
- Monter des opérations en logement et en renouvellement urbain
- Piloter la gestion sociale et patrimoniale du logement social
- Coordonner les missions de politique de la ville dans les quartiers en difficulté,
- Animer les politiques locales d'action sur le logement privé

#### Poursuites d'études

Ce master 2 est destiné à favoriser une insertion professionnelle immédiate. Une poursuite en doctorat reste cependant possible dans des cas exceptionnels

#### Débouchés professionnels

Les principaux métiers visés par la formation sont :

- Les fonctions de direction dans les services d'urbanisme, d'aménagement, de l'habitat ou du logement dans les collectivités territoriales
- Le conseil et l'accompagnement de ces politiques dans les structure privées ou parapubliques dédiées à l'étude et à l'aide à la décision
- Le montage d'opérations en logement et en renouvellement urbain (en collectivités territoriales, chez les bailleurs sociaux, en assistance à la maitrise d'ouvrage...)
- Le pilotage de la gestion sociale et patrimoniale du logement social chez les bailleurs sociaux
- La coordination des missions de politique de la ville dans les quartiers en difficulté







- L'animation des politiques locales d'action sur le logement privé (promoteur, ANAH...)

#### Environnement de recherche

L'environnement de recherche est constitué des principaux laboratoires associés à l'Ecole d'Urbanisme de Paris : Lab'Urba (EA 3482), Laboratoire Techniques, Territoires et Sociétés (LATTS – UMR 8134) et Laboratoire Villes, Mobilités et Transports (LVMT – UMR T – 9403)

## **Statistiques**

Taux de satisfaction promo 2022–2023 : 100% des étudiants se déclarent très satisfaits ou satisfaits de la formation (17 répondants / 23 étudiants)

Taux d'insertion à 6 mois promo 2022-2023 : 76% en emploi, 12% poursuite étude, 6% recherche emploi, 6% autre situation.

Taux d'insertion à 24 mois promo 2020-2021 : 100% en emploi

(taux de réponse 76%)

(source : enquêtes BAIP de l'EUP )

Taux de réussite promo 2023-2024 : 100% des étudiant.es ont validé leur diplôme

## Organisation de la formation

Semestre 1(S3)

UE-1 Introduction (60h - 4 ECTS)

UE-2 Renouvellement urbain et politiques de la ville (35h - 5 ECTS)

UE-3 Logement social (35h - 5 ECTS)

UE-4 Sociologie de l'habitat et pratiques professionnelles (35h - 5 ECTS)

UE-5 Etudes et ingénierie professionnelle (40h - 5 ECTS)

UE-6 Workshop, études de terrain (35h - 4 ECTS)

UE-7 Préparation du mémoire ( 2 ECTS)

Semestre 2 (S4)

UE-8 Marchés du logement et acteurs privés (35h - 5 ECTS) UE-9 Architecture et maitrise d'ouvrage du logement (35h - 5 ECTS)

UE-10 Evolutions sociodémographiques, trajectoires, mobilités (35h - 5 ECTS)

UE-5 Etudes et ingénierie professionnelle (40h - 5ECTS)

UE-6 Workshop, études des terrains (35h - 4 ECTS)

UE-7 Mémoire (6 ECTS)

Format de la formation

100% présentiel ; supports de cours transmis par les enseignants

Méthodes pédagogiques mobilisées

Chaque UE alterne séances d'enseignement et journées thématiques mobilisant des intervenant es extérieur es, professionnel les du secteur ou chercheur euses. Ces journées thématiques peuvent comprendre des visites de terrain. Cours magistraux, projets collectifs, ateliers de terrains (semaines bloquées), travaux individuels, visites de terrains

### Stage / Alternance

La formation comprend un module introductif de deux semaines, qui précède deux semaines d'activités à plein temps en entreprise. Le rythme hebdomadaire est ensuite de 3 jours en entreprise et 2 jours à l'université durant 12 semaines par semestre.

Pour les workshop, deux semaines sont bloquées : l'une mi janvier, l'autre début avril

Temps plein en entreprise à partir de fin avril 2026

## Contrôle des connaissances

Modalités d'évaluation

Épreuve individuelle, dossier, rendu collectifs d'atelier, soutenance d'un mémoire de fin de formation (les modalités sont spécifiées dans le livret)

# Calendrier pédagogique

Volume horaire de la formation : 420h

Dates de la formation : 15/09/2025 - 30/09/2026 Période d'examen : contrôle continu, date limite soutenance

rapport 30 septembre 2026

Rythme d'alternance : 2 semaines de rentrée suivies de 2 semaines en entreprise ; puis rythme hedomadaire de 3 jours en entreprise/2 jours à l'université ; temps plein en entreprise à partir de fin avril 2026

#### Modalités d'admission en formation continue

Public: Contrat de professionnalisation uniquement
Pré-requis: disposer un diplôme de niveau bac+4 dans un
domaine directement apparenté à l'urbanisme et à l'aménagement
(masters interdisciplinaire ou disciplinaire du domaine, diplômes
d'architecte ou d'ingénieur, diplôme d'un institut d'études
politiques...). Cette année validée peut prendre la forme d'une
validation des acquis de l'expérience (VAE).

L'admission donne lieu à une sélection préalable sur dossier, puis, pour les candidats admis à ce stade à un entretien individuel principalement centré sur les motivations.

Information tarifaire : formpro@u-pec.fr

# Modalités d'admission en formation par apprentissage

**Pré-requis**: disposer un diplôme de niveau bac+4 dans un domaine directement apparenté à l'urbanisme et à l'aménagement (masters interdisciplinaire ou disciplinaire du domaine, diplômes d'architecte ou d'ingénieur, diplôme d'un institut d'études politiques...). Cette année validée peut prendre la forme d'une validation des acquis de l'expérience (VAE).

L'admission donne lieu à une sélection préalable sur dossier, puis, pour les candidats admis à ce stade à un entretien individuel principalement centré sur les motivations

Information tarifaire : suivre le lien

# Modalités d'admission en formation par alternance

L'accès au parcours est réservé à des apprentis disposant au minimum d'une première année de master validée, dans un domaine directement apparenté à l'urbanisme et à l'aménagement (masters interdisciplinaire ou disciplinaire du domaine, diplômes d'architecte ou d'ingénieur, diplôme d'un institut d'études politiques...). Cette année validée peut prendre la forme d'une validation des acquis de l'expérience (VAE).

L'admission donne lieu à une sélection préalable sur dossier, puis, pour les candidats admis à ce stade :

- Pas d'épreuve écrite attestant du niveau du candidat dans le domaine de l'urbanisme
- Un entretien individuel principalement centré sur la motivation.

#### Candidature

Ouverture des dossiers: 10 mars 2025 Clôture des candidatures: 31 mars 2025 Déclarations des admissibilités: le 29 avril 2025 Auditions: semaine du 6 au 16 mai 2025

Dossier de candidatures : suivre le lien

#### **Partenariats**

Le parcours HRU est soutenu par une quarantaine d'organisations professionnelles et employeurs :

- Agences de l'État (ANRU, Anah)
- Bailleurs sociaux (Union sociale pour l'habitat, AORIF, Paris Habitat, Groupe 3F, Logement français, etc.)
- Collectivités territoriales (Assemblée des Communautés de France - AdCF, Ville de Paris, plusieurs communautés d'agglomération franciliennes)
- Agences d'urbanisme (Fédération Nationale des Agences d'Urbanisme, Apur, L'Institut Paris Région)
- Opérateurs privés de l'habitat (Bouygues Immobilier, Nexity)
- Associations spécialisées dans l'insertion par le logement (FNARS, COALLIA, etc.)
- PACT et réseau Habitat et développement (PACT 75-92, PACT 93-94, fédération nationale des PACT, Fédération Habitat et développement)
- Cabinets de consultants

# Responsables pédagogiques

Claire CARRIOU claire.carriou@u-pec.fr

Camille GARDESSE camille.gardesse@u-pec.fr

## Scolarité

#### **Noura BADAOUI**

Bureau A217, Cité Descartes bâtiment Bienvenüe 14-20 bd Newton Champs sur Marne 77454 Marne la Vallée cedex 2 Tel. +33 (0)1 71 40 80 35 noura.badaoui@u-pec.fr

## Secrétariat

Cité Descartes Bâtiment Bienvenüe 14-20 Bd Newton 77454 Champs-sur-Marne Bureau A217 Tel. +33 (0)1 71 40 80 35 noura.badaoui@u-pec.fr