

« Revaloriser le tertiaire vacant : enjeux, problèmes et retours d'expériences »

Jeudi 20 septembre 2018



Les Ateliers du Développement Urbain Intégré 3ème édition

**Conférence organisée par le master
2 Développement Urbain Intégré
: stratégies et projets, de l'Ecole
d'Urbanisme de Paris**

Bien des territoires sont confrontés aux problèmes des locaux vacants qu'ils soient résidentiels, commerciaux, tertiaires ou d'activités. Cette problématique traverse aussi bien les métropoles que les villes petites et moyennes, les espaces dynamiques que les espaces en crise. Les troisièmes Ateliers du Développement Urbain Intégré seront consacrés au tertiaire vacant.

Ce nouveau problème urbain a été au coeur de l'atelier de recherche-action conduit par les étudiants du master Développement Urbain Intégré de l'Ecole d'Urbanisme de Paris. Sur commande des villes de Roubaix et de Noisy-le-Grand, ils ont exploré ce sujet dans une ville en décroissance et dans la Métropole du Grand Paris en examinant les questions suivantes : comment mesurer le phénomène ? Comment l'expliquer ? Comment y répondre ?

Les Ateliers du Développement Urbain Intégré 2017-2018 seront consacrés aux résultats de ces études et aux retours d'expériences de professionnels publics et privés de l'immobilier, de l'aménagement et du développement local sur les enjeux, les problèmes et les solutions opérationnelles de revalorisation du tertiaire de seconde main (obsolescence, rénovation énergétique, intermédiation entre offre et demande de locaux, nouveau positionnement économique,...).

Programme de l'après-midi

13h

Accueil-café

13h30

Introduction

13h45 – 15h15

Table-ronde n°1 - Le tertiaire vacant, un nouveau problème urbain ?

15h15 – 15h45

Pause-café

15h45 – 17h15

Table-ronde n°2 – Retours d'expériences sur la revalorisation du tertiaire vacant

Dans chacune des tables-rondes, interviendront :

- **Jean-Marc Agogué**, Directeur Général Adjoint - Pôle Aménagement Urbain et Patrimoine Bâti de la Communauté d'Agglomération de Cergy-Pontoise
- **Thierry Perraud**, Directeur du projet économique de la SPL Lyon Part-Dieu
- **Christine Turquet de Beauregard**, Directrice Attractivité et Immobilier de la Communauté d'Agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines
- **Thibault de Valence**, Président d'AGIS SAS, investisseur-gestionnaire immobilier
- Les étudiants de la promotion 2017-2018 du Master 2 Développement Urbain Intégré

Jeudi 20 septembre 2018, de 13h à 17h30
Salle A017, Bâtiment Bienvenüe

Inscription gratuite et obligatoire auprès de yoan.miot@u-pem.fr

Ecole d'Urbanisme de Paris
Cité Descartes
Batiment Bienvenüe - plot A
14-20 boulevard Newton
Champs-sur-Marne
RER A Noisy-champs

