

**Domaine :**

Droit - Economie - Gestion

**Mention :**

Métiers de l'immobilier: transaction et commercialisation de biens immobiliers

**UFR/Institut :**

UPEC - Institut Universitaire de Technologie de Créteil-Vitry

**Type de diplôme :**

Licence professionnelle

**Niveau(x) de recrutement :**

Bac + 2

**Niveau de diplôme :**

Bac + 3

**Niveau de sortie :**

Niveau II

**Lieu(x) de formation :**

Créteil - Campus Centre

**Durée des études :**

1 an

**Accessible en :**

Formation continue,  
Formation en alternance

**Présentation de la formation**

- Répondre aux attentes des professionnels de l'immobilier en matière de compétences en droit immobilier, techniques de négociation, gestion immobilière, techniques de la construction et leur proposer des recrutés opérationnels rapidement.
- Apporter à des étudiants titulaires d'un BAC+2 les connaissances nécessaires à l'exercice d'une activité évolutive dans l'immobilier.
- Permettre aux diplômés d'obtenir la carte professionnelle obligatoire pour la création d'une agence immobilière ou un cabinet d'administration de biens ou de syndic de copropriété.

**Poursuites d'études**

La licence professionnelle est un diplôme destiné à l'insertion professionnelle. Cependant, une poursuite d'études est possible, en école ou en master.

**Débouchés professionnels**

- Transaction et commercialisation : négociateur, conseiller en immobilier d'entreprise, agent Immobilier, chasseur de biens, responsable d'agence
- Administration de biens et syndic de copropriété : gestionnaire d'immeubles locatifs ou en copropriété (résidentiels ou bureaux )
- Promotion construction : chargé de prospection foncière, chargé du montage d'opérations de promotion construction ou de marchand de biens, chargé de la commercialisation de programmes immobiliers
- Gestion de patrimoine : conseiller en gestion de patrimoine
- Expertise immobilière : assistant expert

**Organisation de la formation**

UE1 Environnement juridique et économique

- Mise à niveau en droit
- Le marché de l'immobilier et réglementation
- Droit de la propriété, les SCI
- Droit de la copropriété
- Fiscalité immobilière
- Financements

UE2 Commercialisation et transaction immobilière

- Marketing appliqué et communication
- E-commerce immobilier et multimédia
- Techniques de négociation
- Management commercial
- Evaluation, expertise
- Anglais des affaires immobilières

UE3 Gestion immobilière

- Législation et rédaction des baux
- Gestion locative
- Gestion comptable et financière
- Gestion de patrimoine

#### UE4 Promotion construction

- Pathologie des bâtiments, notions d'architecture, diagnostics
- Droit de l'urbanisme et de la construction
- Montage d'opérations de promotion, construction

#### UE5 Projet tutoré

#### UE6 Activité en entreprise

La licence professionnelle délivre 60 ECTS (European Credits Transfer System).

Format de la formation :

Présentiel avec accès à des ressources numériques.

Méthodes pédagogiques mobilisées :

L'enseignement est dispensé sous forme de cours magistraux, de travaux dirigés, de travaux pratiques et projets.

### Stage / Alternance

Rythme de l'alternance : 2 jours à l'IUT / 3 jours en entreprise

Dans le cadre de la formation continue, le stage a une durée de 16 semaines (560 heures)

### Contrôle des connaissances

L'évaluation est organisée en contrôle continu, sous forme écrite, orale, avec remise de rapports et présentation de soutenances.

### Calendrier pédagogique

600 heures de formation réparties de septembre à septembre

### Modalités d'admission en formation continue

Niveau universitaire Bac+2, validé ou pouvant faire l'objet d'une demande de validation des acquis.

Pour tout devis ou demande d'information, merci de contacter le Service Partenariats Entreprises : [pe-iutcv@u-pec.fr](mailto:pe-iutcv@u-pec.fr) - 01 45 17 16 88

Les modalités d'admission comportent deux étapes :

- L'examen du dossier de candidature
- Un éventuel entretien avec le responsable pédagogique de la formation.

### Modalités d'admission en formation par alternance

Titulaires d'un Bac +2, diplôme ou titre homologué par l'Etat au niveau III, ou équivalent dans le cadre de la formation continue.

L'admission dans un cycle en alternance repose sur une double sélection : par l'IUT sur critères pédagogiques et par l'entreprise d'accueil selon ses critères d'embauche.

Tarifs :

Pour l'alternant, la formation est financée par l'employeur ou l'opérateur de compétences (OPCO). Le seul montant à acquitter est la Contribution à la Vie Étudiante et de Campus (CVEC).

Pour l'employeur, le coût du recrutement d'un apprenti peut être évalué en cliquant ici.

### Candidature

Le dépôt des candidatures en Licence professionnelle, pour les étudiants ou les adultes en reprise d'études, est possible à partir du 1er février en se connectant à l'adresse : [canel.iutsf.org](http://canel.iutsf.org)

Etudes et handicap:

L'UPEC propose aux usagers en situation de handicap un accompagnement spécifique pour leur permettre d'étudier dans les meilleures conditions : aménagement des études et des examens, accès aux locaux et équipements spécifiques.

En savoir + : <https://www.u-pec.fr/fr/vie-de-campus/etudes-et-handicap>

### Partenariats

CARREFOUR - ORPI - L'ADRESSE - FONCIA - LAFORET - ERA - AREAS IMMOBILIER - CENTURY 21 - RICHARDIERE NEXITY - VIRGINIA IMMOBILIER - SENIORS MARKET - FAY & COMPAGNIE - IDM CONSEIL

### Responsables pédagogiques

Denis CLAVEL

### Scolarité

Scolarité de l'IUT de Créteil-Vitry

Campus Centre de Créteil

Bâtiment L1 - 1er étage - Bureau 132-136

61, avenue du Général De Gaulle - 94010 Créteil cedex

Tél : 01 45 17 16 84

Mail : [scol-iutcv@u-pec.fr](mailto:scol-iutcv@u-pec.fr)

### Secrétariat

Département Techniques de Commercialisation, Lydia MARTIN

61 avenue du Général de Gaulle - 94010 Créteil Cedex

Tél : 01 45 17 19 25

Mail : [lptc-iutcv@u-pec.fr](mailto:lptc-iutcv@u-pec.fr)

### Plus d'informations

Etudes et handicap:

L'UPEC propose aux usagers en situation de handicap un accompagnement spécifique pour leur permettre d'étudier dans les meilleures conditions : aménagement des études et des examens, accès aux locaux et équipements spécifiques.

En savoir + : <https://www.u-pec.fr/fr/vie-de-campus/etudes-et-handicap>

